



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Большая Монетная ул., д. 17-19, Санкт-Петербург, 197101

Адм-я Петроградского р-на  
№ ОБ-11217-1/23-0-1  
от 03.07.2023

П  
—  
На



Симоновой А.В.

[tsnroyalpark@yandex.ru](mailto:tsnroyalpark@yandex.ru)

ТСН «Роял Парк»

Петровский пр., д. 2,  
стр. 2, пом. 165Н  
Санкт-Петербург, 197110

В ответ на Ваше обращение по вопросу установки элемента благоустройства (шлагбаум) для ограничения доступа третьим лицам к внутриквартальной территории д. 2, стр. 1, стр. 4 по Петровскому пр. (далее – Участок) администрация Петроградского района Санкт-Петербурга сообщает следующее.

В соответствии с п. 3.11-4 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1679, Комитет осуществляет учет объектов благоустройства и элементов благоустройства в соответствии с порядком учета объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга, утвержденным Правительством Санкт-Петербурга.

Согласно п. 2.1. Приложения № 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила благоустройства), шлагбаум отнесен к элементам благоустройства. Размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

Перечень мероприятий по размещению элементов благоустройств и требования к осуществлению данных мероприятий установлен Приложением № 4 Правилам благоустройства. Приемка работ по размещению элементов благоустройства осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно.

Правила обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями, органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Санкт-Петербурга, органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга.

Согласно данным Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга территория Участка является землями общего пользования.

Обращаем Ваше внимание, что установка элементов благоустройства, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд специальных транспортных средств (оперативных и аварийных служб, полиции, скорой помощи, служб жилищно-коммунального хозяйства) к территориям общего пользования запрещена.

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Учитывая вышеизложенное, размещение элемента благоустройства в целях ограничения доступа третьим лицам возможно при условии получения разрешения на использование земельного участка непосредственно под планируемым местом установки элемента благоустройства.

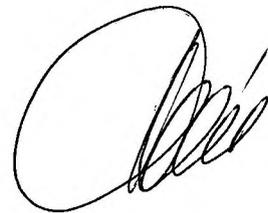
Выдача разрешений и рассмотрение заявлений о формировании земельного участка и оформлении его в общую долевую собственность относится к полномочиям Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Одновременно сообщаем, что в случае отсутствия согласованного проекта благоустройства и правовых оснований для размещения элемента благоустройства п. 27 Приложения № 5 к Правилам благоустройства установлен Порядок выявления, демонтажа, хранения, возврата правообладателю самовольно установленных (размещенных) элементов благоустройства.

В настоящее время СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района» проведены мероприятия по выявлению самовольно размещенного элемента благоустройства. Пакет документов получен администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга. Данный вопрос будет вынесен на Комиссию по пресечению самовольной установки (размещения) элементов благоустройства на территории Петроградского района Санкт-Петербурга администрации Петроградского района Санкт-Петербурга для дальнейшего принятия решения демонтажа.

Дополнительно сообщаем, что за нарушение требований Правил благоустройства Законом Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» предусмотрена административная ответственность.

**Заместитель главы  
администрации**



**А.И.Петухов**